附件1：

咨询机构基本信息表

|  |  |
| --- | --- |
| 名称 |  |
| 办公地址 |  |
| 成立日期 |  | 法定代表人 |  | 人员规模 |  |
| 联系人 |  | 联系电话 |  | 电子邮箱 |  |
| 简介 |  |
| 过往业绩 |  |

附件2

**常年不动产投资交易顾问报价单**

|  |  |
| --- | --- |
| 项目名称 | 四川盈耀发展资产管理有限公司常年不动产投资交易顾问 |
| 拟投项目情况 | 本次标的资产位于高新区益州大道，并购资产包含：甲级写字楼约【45000】㎡，商业约【48000】㎡及车位约1500个。 |
| 不动产顾问机构名称 |  |
| 报价金额（万元） | 常年服务费用：专项投资交易顾问费用： |
| 授权代表人 |  |
| 项目负责人 |  | 联系方式 |  |

附件3：

授权委托书

本机构授权 （身份证号： ）为本机构的合法代理人，负责递交四川盈耀发展资产管理有限公司邀请比选项目的报名材料。

本授权自 年 月 日至 年 月 日有效。

负责人签字并盖章：

被授权人签字：

附：1、被授权人身份证复印件

2、被授权人的固定电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、被授权人的手机号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、被授权人通信地址及邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房地产咨询机构（盖公章）

2022年 月 日

附件4：

团队负责人简历

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 姓名 |  | 性别 |  | 民族 |  |
| 出生年月 |  | 职称 |  | 学历 |  |
| 联系方式 | 电话 |  |
| 通信地址 |  |
| 电子邮箱 |  |
| 个人简介 |  |
| 工作经历（包括近三年相关服务对象及合作时间） |  |
| 近三年牵头负责的大宗交易成交情况 |  |
| 备注 |  |

附件5：

咨询机构服务承诺函

四川盈耀发展资产管理有限公司：

我单位针对本次所申报的内容自愿做出如下承诺：

1、 我方本次申报中向贵司提供的所有材料及信息均真实、准确、完整，不存在任何隐瞒、虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并愿意承担全部法律责任。

2、 我方将严格按照法律法规的规定参与本次申报活动，如有违规行为，我方同意立即取消我方报名资格或退出备选库并承担相应的法律责任。

3、 我方承诺在接受贵司的委托为贵司提供服务的过程中从贵司直接或间接获得的所有有关项目、贵司的企业信息以及信息资料均为保密信息，我方承诺将严格履行保密义务，采取一切措施防止信息泄露。

4、 我方承诺在向贵司提供服务过程中恪守职业规范，严禁有损客户形象、名誉的行为发生。

5、 我方今后将认真、及时更新本单位信息，如未能及时更新，将自愿承担由此所导致的一切不良后果。

咨询机构名称（公章）：

法定代表人（签字）：

 年 月 日

附件6：

廉洁承诺保证书

四川盈耀发展资产管理有限公司：

为了积极响应贵公司常年不动产投资交易顾问选聘工作，有效防止活动中商业贿赂、不公平竞争和违法违纪行为的发生，确保活动的公平、公正、公开、诚实信用和顺利进行，本单位（本人）保证认真遵守国家相关法律法规、各项政策规定、各项纪律和廉洁要求，在本次活动中，向贵公司郑重承诺如下事项：

1、自觉遵守活动的各项纪律和本次活动各项具体要求，积极配合贵公司依法开展本次活动，维护正常比选秩序。

2、按照活动文件的各项具体规定进行，不隐瞒本单位（本人）相关资质、业绩、信誉、征信等的真实情况，不弄虚作假，保证所提供的资料内容真实、有效、合法并符合规定。

3、保证在活动过程中，不使用不正当手段妨碍、排挤其它参加活动单位（个人）或串通有关利益相关方，损害贵公司和其他参加活动单位（个人）的合法权益。

4、保证不发生商业贿赂行为，不以任何方式向贵公司的工作人员及其特定利益关系人赠送纪念品、礼品、礼金及有价证券;不宴请或邀请其任何相关人员参加高档娱乐消费、旅游、考察、参观等活动;不以任何形式报销其相关人员及其亲友的各种票据及费用;不向贵公司相关工作人员支付好处费、介绍费、感谢费和回扣等任何不正当“报酬”；不进行可能影响活动过程公平、公正的任何不正当活动。

5、保证不向贵公司相关工作人员提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

6、在活动过程中，如发现贵公司相关工作人员有违规、违纪、违法等不廉洁行为时，坚决予以抵制，并及时向贵公司纪检监察部门进行反映和举报。

7、如发现本单位（本人）有违反上述承诺，自愿接受取消参与活动资格及其他依照有关法律、规定和纪律的所进行的任何处理。

特此保证。

承诺单位(公章) ：

法定代表人或授权代理人：

签发日期： 年 月 日